

## **CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO**

### **DIREITO IMOBILIÁRIO**

#### **OBJETIVO**

Diante da extraordinária expansão do mercado imobiliário e da maior complexidade jurídica de seus principais mecanismos e contratos, é imperiosa e necessária a atualização e aperfeiçoamento técnico-doutrinário dos profissionais do Direito que atuam em seus diferentes segmentos.

Este é o principal objetivo do Curso oferecido pelo IESAP, e pela Universidade Cândido Mendes, voltado para a formação de profissionais que, melhor qualificados, possam enfrentar os desafios de um mercado de trabalho cada vez mais competitivo.

O programa elaborado é multidisciplinar, abrangendo as diversas áreas do Direito que mais se aplicam no mercado imobiliário.

O corpo docente é formado por renomados juristas, magistrados e advogados, especialistas reconhecidos nas áreas em que atuam.

A grade curricular foi elaborada para, ao final do curso, proporcionar aos alunos um sólido alicerce doutrinário, aliado aos aspectos práticos do direito imobiliário corporativo, preparando-os para o competente exercício de suas atividades profissionais, em mercado de tão relevante densidade social e econômica.

O IESAP e a Universidade Cândido Mendes sentem-se orgulhosos por oferecerem este curso, cumprindo os propósitos e os ideais que inspiraram sua criação.

## PROGRAMA GERAL

<b>Módulos</b>	<b>Disciplinas</b>	<b>Carga Horária</b>
Módulo I	Direito Civil e Direito Processual Civil	102 h
Módulo II	Direito Imobiliário Corporativo	102h
Módulo III	Direito Tributário, Direito Urbanístico, Direito Registral e Notarial e Direito Trabalhista	60h
Módulo IV	Direito Ambiental e Ética	9h
Módulo V	Mercado Imobiliário: Prática e Realidade	51h
Módulo VI	Ensino Superior e Metodologia	36h

**Coordenação Acadêmica: Des. Sylvio Capanema**

## **CORPO DOCENTE**

**Des. Sylvio Capanema de Souza – Direito Civil**

**Prof. Gustavo Tepedino – Direito Civil**

**Prof. Martinho Miranda – Direito Civil – Constitucional**

**Des. Marco Aurelio Bezerra de Mello – Direito Civil**

**Prof. Luis Fernando Marin – Direito Civil**

**Des. Alexandre de Freitas Câmara – Direito Processual Civil**

**Prof. Antonio Ricardo Correa da Silva – Mercado Imobiliário. Sistema Financeiro**

**Prof. Melhim Chalub – Alienação Fiduciária e Patrimônio de Afetação**

**Prof. Alvaro Pessoa – Direito Urbanístico**

**Prof. Sérgio Campinho – Direito Empresarial**

**Prof. Thiago Ferreira Neves – Direito Empresarial**

**Profa. Ana Luiza Capanema – Desconsideração da Personalidade Jurídica**

**Prof. João Augusto Basílio – Regime Jurídico dos Shopping Centers**

**Prof. Fabio Azevedo – Direitos Reais Imobiliários. Contratos Imobiliários**

**Prof. Marcelo Borges – Condomínio e Incorporações Imobiliárias**

**Prof. Luiz Jungsted – Direito Administrativo**

**Prof. Rodrigo de Castro – Direito Registral e Notarial**

**Juíza Cristiane Cantisano – Shopping Centers – questões polêmicas**

**Prof. Guilherme Barbalho – Direito Ambiental Imobiliário**

**Prof. Fabrício Fonseca – Direito do Trabalho**

## PROGRAMAS ESPECÍFICOS

### **DIREITO CIVIL**

#### **Parte Geral:**

- Conceitos fundamentais
- Personalidade natural e jurídica
- Classificação e regime das pessoas jurídicas
- Direitos da personalidade e sua tutela
- Classificação e regime jurídico dos bens
- Teoria geral dos negócios jurídicos
- Teoria geral das nulidades
- Forma e prova dos negócios jurídicos

### **DIREITO DAS OBRIGAÇÕES**

- Princípios gerais
- Classificação das obrigações
- Regime jurídico das diversas modalidades de obrigações
- Pagamento da obrigação
- Inadimplemento absoluto e relativo
- Perdas e danos e juros
- Transmissão das obrigações

## **CONTRATOS**

- Princípios gerais
- Classificação dos contratos
- Formação dos contratos
- Extinção dos contratos
- Principais contratos em espécie.

## **DIREITOS REAIS**

- Princípios gerais e características
- Posse e propriedade
- Aquisição e perda da posse
- Proteção possessória
- Aquisição e perda da propriedade imóvel
- Superfície, servidões, usufruto, uso, habitação, hipoteca e alienação fiduciária

## **DIREITO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES**

- Regime de bens
- União estável
- Ordem de vocação hereditária
- Exclusão da sucessão
- Cláusulas testamentárias

### **DIREITO PROCESSUAL CIVIL**

- Principais ações imobiliárias
- Processo de execução
- Ritos especiais
- Arbitragem no direito imobiliário

### **DIREITO DO CONSUMIDOR**

- Princípios gerais
- Responsabilidade civil do fornecedor
- Desconsideração da personalidade jurídica
- Defesa do consumidor em juízo
- Cláusulas e práticas abusivas especialmente nos contratos

Imobiliários

### **DIREITO EMPRESARIAL**

- Diversas espécies de sociedades
- Falência e recuperação judicial
- Direitos autorais
- Marcas e patentes

### **DIREITO IMOBILIÁRIO**

- Visão sócio-econômica
- Conceitos gerais
- Lei de Registros Públicos

- Atividade dos cartórios e sua fiscalização
- Sistemas de financiamento imobiliário
- Do Direito Imobiliário e a contratação com o Poder Público  
(PPP, PAR, programas especiais)
- Principais ações decorrentes do mercado imobiliário
- Garantias do mercado imobiliário e os riscos da atividade
- Ferramentas de captação de recursos
- Gestão imobiliária
- O meio ambiente e o mercado imobiliário
- Alienação fiduciária e patrimônio de afetação, recebíveis

### **DIREITO CIVIL – CONSTITUCIONAL**

- Princípios gerais, direitos e garantias
- Imóveis Públicos
- Usucapião constitucional
- Remédios constitucionais

### **DIREITO ADMINISTRATIVO**

- Desapropriação e requisição
- Ato administrativo
- Contratos administrativos
- Concessionários de serviço público

### **DIREITO URBANÍSTICO**

- Estatuto das cidades
- Parcelamento do solo – loteamentos, desmembramentos e remembramentos

### **DIREITO TRIBUTÁRIO**

- Princípios gerais
- Tributos em espécie

### **DIREITO TRABALHISTA**

- Obrigações trabalhistas e sua aplicação no direito imobiliário
- Acordos coletivos

### **DIREITO AMBIENTAL**

- Legislação específica
- Licenças ambientais
- Apas, FM Ps, EIA e RIMA
- Tac's
- Processos administrativos

### **ÉTICA**

- OAB – constituição e funções
- Código de Ética dos advogados
- Prerrogativas dos advogados